



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ПРЕФЕКТУРА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО  
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02 ноября 2016г.

№ 01-18-479

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «тележка» со специализациями «мороженое», «горячие напитки, выпечка» по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 1, корп. 1 и признании утратившим силу распоряжения префектуры от 17 мая 2016 г. № 01-18-225**

В соответствии со статьей 24 Закона города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» и во исполнение постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте - «тележка» со специализациями «мороженое», «горячие напитки, выпечка» (далее – «тележка»), площадью 2,5 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 1, корп. 1.

2. Утвердить документацию об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте - «тележка» (приложение).

3. Установить, что размещение сезонного нестационарного торгового объекта «тележка» осуществляется в соответствии с проектом размещения нестационарного торгового объекта, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, являющимся неотъемлемым приложением к договору на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте.

4. **Управлению торговли и услуг, промышленности и предпринимательства префектуры** обеспечить заключение договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте - «тележка» в установленном порядке.

5. Сектору пресс-службы префектуры опубликовать извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте - «тележка» в средствах массовой информации и на официальном сайте префектуры.

6. Признать утратившим силу распоряжение префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы от 17 мая 2016 г. № 01-18-225 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте - «тележка» со специализацией «мороженое» по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 1, к. 1».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Одинокова С.И.**

**Префект Северо-Восточного  
административного округа  
города Москвы**



**В.Ю. Виноградов**

Приложение  
к распоряжению префектуры  
от 08.11.2016 № 01-18-489

**Документация об открытом аукционе  
на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в  
сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка»**

по адресу: Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 1, корп. 1  
со специализациями «Мороженое», «Горячие напитки, выпечка».

Дата открытого аукциона: «    » \_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Москва



## Оглавление

| №<br>п/п | Разделы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Страницы |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| I        | Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка» по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 1, корп. 1, на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>                                                                  |          |
| 1.       | Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3        |
| 2.       | Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведения аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4        |
| II.      | Общие положения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 1.       | Основные термины и определения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4        |
| 2.       | Порядок регистрации на электронной площадке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6        |
| 3.       | Стартовые условия проведения открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка» по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 1, корп. 1 со специализациями «Мороженое», «Горячие напитки, выпечка», на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> | 6        |
| 4.       | Порядок ознакомления с документами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8        |
| 5.       | Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8        |
| 6.       | Требования к участникам открытого аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9        |
| 7.       | Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10       |
| 8.       | Условия допуска к участию в открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11       |
| 9.       | Проведение открытого аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11       |
| 10.      | Порядок внесения и возврата задатка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12       |
| 11.      | Порядок заключения договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13       |
| 12.      | Признание открытого аукциона несостоявшимся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14       |
| III.     | Приложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| 1.       | Приложение 1 к документации об открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16       |
| 2.       | Приложение 2 к документации об открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19       |

**I. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка» по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 1, корп. 1, на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет**  
**<https://www.roseltorg.ru/>**

**1. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

1.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», распоряжением префектуры \_\_\_\_\_ административного округа города Москвы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка» по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 1, корп. 1 со специализациями «Мороженое», «Горячие напитки, выпечка».

1.2. Инициатор проведения открытого аукциона: префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы.

1.3. Организатор открытого аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

1.4. Предмет аукциона: Право на заключение договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка»:

| № лота | Место размещения объекта                      | Округ | Площадь объекта | Период размещения и специализация объекта                                                | Срок действия Договора |
|--------|-----------------------------------------------|-------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.     | Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 1, корп. 1 | СВАО  | 2,5 кв.м        | с 1 мая по 1 октября – «Мороженое»;<br>с 1 октября по 1 мая – «Горячие напитки, выпечка» | 5 лет                  |

1.5. Начальная (минимальная) цена аукциона **8 854 руб. 00 коп. (восемь тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек).**

1.6. Сумма задатка на участие в аукционе устанавливается в 12-ти кратном размере от начальной цены аукциона и составляет **106 250 руб. 00 коп. (сто шесть тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).**

Порядок внесения и возврата задатка указан в Документации об открытом аукционе.

1.7. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» **443 руб. 00 коп. (четыреста сорок три рубля 00 копеек).**

1.8. Срок внесения первого платежа: в течение 3 (трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона.

1.9. Срок действия договора составляет 5 лет.

1.10. Открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

## **2. Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона время – Московское).

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в открытом аукционе – «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года.

2.2. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе – «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года в \_\_:\_\_ (время МСК).

2.3. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

2.4. Проведение открытого аукциона (дата и время начала приема предложений от участников открытого аукциона) – «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года в \_\_:\_\_ (время МСК).

## **II. Общие положения**

### **1. Основные термины и определения**

Для целей настоящего открытого аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Документация об открытом аукционе** - комплект документов, утвержденный Организатором открытого аукциона, содержащий информацию о предмете открытого аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка», проект договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте «Тележка».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет открытого аукциона** – право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте: «Тележка».

**Инициатор проведения открытого аукциона** – Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы.

**Организатор открытого аукциона** - Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор открытого аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Открытый аукцион** – торги на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка», право заключения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (открытого аукциона).

**Заявитель** – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в открытом аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в открытом аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия открытого аукциона.

**Участник открытого аукциона** – Заявитель, допущенный к участию в открытом аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий

идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры открытого аукциона.

**«Шаг открытого аукциона»** - установленная Инициатором проведения аукциона и не изменяющаяся в течение всего открытого аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены аукциона, на которую в ходе процедуры открытого аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена аукциона.

**Победитель открытого аукциона** – участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона** - участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

**Единственный участник** – лицо, подавшее единственную заявку на участие в открытом аукционе, в случае, если указанная заявка на участие в открытом аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об открытом аукционе, а также лицо, признанное единственным участником открытого аукциона.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Организатором открытого аукциона для проведения открытого аукциона в составе не менее 5 человек.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытом аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4. Лицо, желающее зарегистрироваться на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обеспечивает предоставление оператору электронной площадки следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных, документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, или их представителей;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица), или его копию;

- доверенность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для юридических лиц;

- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для индивидуальных предпринимателей.

2.5. Непредставление указанных документов является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

2.6. В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, лицо, зарегистрированное на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обязано предоставить оператору электронной площадки документы, содержащие измененные сведения.

**3. Стартовые условия проведения открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка» по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 1, корп. 1 со специализациями «Мороженое», «Горячие напитки, выпечка», на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет**  
**<https://www.roseltorg.ru/>**

Округ: Северо-Восточный административный округ города Москвы.

Муниципальное образование: Бабушкинский район.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер ежемесячной платы на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте: «Тележка» (далее - Договор).

Площадь объекта – 2,5 кв.м;

Начальная цена аукциона (ежемесячный размер платы на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка» составляет **8 854 руб. 00 коп. (восемь тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек)** (в т.ч. НДС).

Устанавливаются следующие условия перечисления в бюджет города Москвы платы по Договору:

- задаток, вносимый для участия в аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору (в порядке установленном п. 41 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. №

26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»);

- в случае, если размер задатка меньше размера платы за право осуществления торговой деятельности за 6 месяцев, сложившейся по результатам аукциона, Предприниматель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона вносит денежные средства в размере разницы между размером задатка и размером платы за 6 месяцев, сложившейся по результатам аукциона, в бюджет города Москвы по указанным реквизитам;

- указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств по оплате Договора за последние месяцы размещения Объекта с учетом корректировки ежемесячного размера платы на право заключения договора на осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в Объекте на коэффициент-дефлятор.

Реквизиты для зачисления платы: получатель – УФК по городу Москве (Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы л/с 04732941000), ИНН 7702149170, КПП 770201001, расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Москва 705, БИК 044583001, КБК 941 117 05020028004 180 «Плата за размещение нестационарных торговых объектов», ОКТМО 45379000).

Указанные денежные средства, внесенные в качестве платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте в случае расторжения договора в одностороннем порядке не возвращаются.

С момента подписания акта приема-передачи сезонного нестационарного торгового объекта сумма платы на право заключения Договора, определенная по итогам аукциона, перечисляется победителем аукциона за каждый месяц размещения объекта в течение срока действия Договора не позднее 5-го числа текущего месяца, за текущий месяц;

В течение первого года оплата производится по цене, сложившейся в результате открытого аукциона, в последующие годы цена корректируется на уровень инфляции. Коэффициент (дефлятор) определяется Минэкономразвития России ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в «Российской газете».

Индексированная плата по Договору не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Срок действия Договора – 5 лет с даты подписания сторонами Договора.

Период размещения объекта состоит из двух этапов:

- с 1 мая по 1 октября – со специализацией «Мороженое»;
- с 1 октября по 1 мая – со специализацией «Горячие напитки, выпечка».

Договор считается заключенным с даты подписания сторонами Договора.

Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами акта приема-передачи сезонного нестационарного торгового объекта.

Договор заключается в срок не ранее 10 и не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона при условии представления в Департамент города Москвы по конкурентной политике платежного поручения (с отметкой банка) об оплате

суммы за последние 6 месяцев, определенной по результатам открытого аукциона.

Префектура передает Объект по акту приема-передачи, в соответствии с условиями Договора, техническими характеристиками и иными сведениями об Объекте, проектом размещения сезонного нестационарного торгового объекта, являющимися приложениями к проекту Договора.

Акт приема-передачи сезонного нестационарного торгового объекта подписывается Предпринимателем и Префектурой.

Задаток для участия в открытом аукционе установлен в размере – **106 250 руб. 00 коп. (сто шесть тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона установлен – **443 руб. 00 коп. (четыреста сорок три рубля 00 копеек).**

В случае уклонения победителя открытого аукциона от подписания Договора, Договор подписывается с участником, сделавшим предпоследнее ценовое предложение о размере платы на право заключения Договора. В случае отказа от подписания Договора победителя и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, задатки не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

По истечении срока действия Договора предприниматель должен вернуть сезонный нестационарный торговый объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом износа.

Передача или уступка права на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте третьим лицам не допускается.

Предприниматель обязан в надлежащем виде содержать и убирать территорию, прилегающую к сезонному нестационарному торговому объекту.

Требования к содержанию и уборке территории содержатся в проекте Договора.

#### **4. Порядок ознакомления с документами**

4.1. Извещение о проведении открытого аукциона и документация об открытом аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора открытого аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона [www.svaio.mos.ru](http://www.svaio.mos.ru), на электронной площадке.

4.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок на участие в открытом аукционе вправе обратиться за разъяснениями положений документации об открытом аукционе к Организатору открытого аукциона с использованием средств электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора открытого аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору открытого аукциона не позднее 10 (десяти) дней до окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор открытого аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом

доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **5. Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе**

5.1. Инициатор проведения открытого аукциона вправе:

5.1.1. Принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора открытого аукциона [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона [www.svaos.mos.ru](http://www.svaos.mos.ru) и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона и в Документацию об открытом аукционе срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации, на электронной площадке, официальном сайте инициатора проведения открытого аукциона и организатора открытого аукциона изменений, внесенных в извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе было не менее 15 календарных дней.

При этом Организатор открытого аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, размещенными надлежащим образом.

5.1.2. Отказаться от проведения открытого аукциона в срок не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения открытого аукциона.

Извещение об отказе в проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении открытого аукциона [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора открытого аукциона [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона [www.svaos.mos.ru](http://www.svaos.mos.ru) и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

5.2. Оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении открытого аукциона извещает участников открытого аукциона об отказе в проведении открытого аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника открытого аукциона, в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

## **6. Требования к участникам открытого аукциона**

6.1. Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющееся субъектом малого или среднего предпринимательства, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в открытом аукционе.

6.2. Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, не иметь невыполненных обязательств перед городом Москвой.

## **7. Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе**

7.1. Заявка на участие в открытом аукционе направляется Заявителем Оператору в форме электронного документа (Приложение 1 к Документации об открытом аукционе). Поступление указанной заявки на участие в открытом аукционе является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

7.2. Оператор отказывает в приеме заявки на участие в открытом аукционе в случае:

- предоставления заявки на участие в открытом аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором;

- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в открытом аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в открытом аукционе;

- получения заявки на участие в открытом аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Отказ в приеме заявки на участие в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

7.3. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в открытом аукционе, Оператор осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку на участие в открытом аукционе, в

отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.4. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать согласие участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе.

Не допускается включение в заявку на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в открытом аукционе на один лот.

7.6. Заявки на участие в открытом аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в открытом аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

7.7. Заявки на участие в открытом аукционе с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки на участие в открытом аукционе с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок на участие в открытом аукционе от Заявителя Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору открытого аукциона, регистрацию заявок на участие в открытом аукционе и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок на участие в открытом аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в открытом аукционе Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе. Со дня регистрации отзыва заявки на участие в открытом аукционе Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств Заявителя в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в открытом аукционе участником открытого аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе осуществляется Оператором в течение одного рабочего дня со дня

подписания протокола о результатах открытого аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

7.10. Изменение заявки на участие в открытом аукционе допускается только путем подачи Заявителем новой заявки на участие в открытом аукционе в установленные в Извещении о проведении открытого аукциона сроки о проведении открытого аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в открытом аукционе должна быть отозвана

## **8. Условия допуска к участию в открытом аукционе**

8.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в открытом аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком открытом аукционе.

8.2. Заявитель открытого аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) отсутствия в составе заявки на участие в открытом аукционе согласия участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе;

2) наличия в заявке на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3) несоответствия заявки на участие в открытом аукционе утвержденным требованиям;

4) наличия сведений о Заявителе, об учредителях (участниках) Заявителя, о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников открытого аукциона;

Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком открытом аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в открытом аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе направляется Организатором открытого аукциона Оператору электронной площадки.

8.4. В течение одного часа со дня поступления Оператору протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Оператор направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки на участие в открытом аукционе.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в таком открытом аукционе уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений Документации об открытом аукционе, которым не соответствует данная заявка на участие в открытом аукционе.

## **9. Проведение открытого аукциона**

9.1. Регламент проведения процедуры открытых аукционов определяется Оператором открытого аукциона.

9.2. Результаты открытого аукциона оформляются Оператором открытого аукциона протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания открытого аукциона, начальную цену открытого аукциона, предложения о цене открытого аукциона победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе.

9.3. Протокол проведения открытого аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 минут после окончания открытого аукциона.

9.4. Оператор в течение одного часа после размещения протокола о проведении открытого аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору открытого аукциона и Инициатору проведения открытого аукциона сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя)), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.5. Результаты открытого аукциона оформляются Организатором открытого аукциона протоколом о результатах открытого аукциона, который должен содержать сведения о победителе открытого аукциона и участнике

открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах открытого аукциона или о признании открытого аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора открытого аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), на официальном сайте Инициатора проведения аукциона [www.svaio.mos.ru](http://www.svaio.mos.ru), на электронной площадке.

9.7. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Оператор направляет уведомления о результатах аукциона победителю открытого аукциона и участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

9.8. Протокол о результатах открытого аукциона подлежит хранению Организатором открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

## **10. Порядок внесения и возврата задатка**

10.1. Извещение о проведении открытого аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10.2. Задаток для участия в открытом аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет обязательств по договору.

10.2.1. В случае, если размер задатка меньше размера оплаты за последние шесть месяцев размещения сезонного нестационарного торгового объекта, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения открытого аукциона с предоставлением копии соответствующего платежного поручения в Департамент города Москвы по конкурентной политике.



10.2.2. В случае если, размер задатка превышает размер оплаты за последние шесть месяцев размещения сезонного нестационарного торгового объекта, определенной по итогам открытого аукциона, сумма, превышающая размер оплаты, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

10.3. Оператор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.4. В течение одного рабочего дня после подписания договора победителем Организатор открытого аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного рабочего дня после уведомления Организатором открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

10.5. В случае если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей документации победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

## **11. Порядок заключения договора**

11.1. По результатам открытого аукциона в письменной форме заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и Документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем открытого аукциона.

11.2. В срок не ранее 10 дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Организатор открытого аукциона направляет Инициатору проведения открытого аукциона для заключения подписанный победителем проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к Документации об открытом аукционе. При этом размер платы подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент дефлятор, ежегодно утверждаемый Минэкономразвития России.

11.3. В течение трех рабочих дней с даты заключения договора, Инициатор проведения открытого аукциона направляет Организатору открытого аукциона сведения о заключенном договоре. Организатор открытого

аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона, при условии предоставления участником открытого аукциона, с которым заключается договор, в Департамент города Москвы по конкурентной политике копии платежного поручения (с отметкой банка) об оплате недостающей суммы в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документации об открытом аукционе.

11.4. В случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения договора Инициатор проведения открытого аукциона заключает договор с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

При этом заключение договора для участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, является обязательным.

11.5. Информация о победителе открытого аукциона и условиях заключенного договора вносится Инициатором проведения открытого аукциона в Единую городскую автоматизированную систему информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР) в течение трех рабочих дней со дня подписания договора.

11.6. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка», в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в договоре.

11.7. Инициатор проведения открытого аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником открытого аукциона, объявляет о проведении повторного открытого аукциона с измененными условиями открытого аукциона. Условия проведения открытого аукциона подлежат изменению по решению Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы.

## **12. Признание открытого аукциона несостоявшимся**

12.1. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в открытом аукционе участвовали менее двух участников;
- на участие в открытом аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона,

победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона от заключения договора, Инициатор проведения открытого аукциона в течение месяца обязан объявить повторный открытый аукцион, либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

12.2. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 12.1. Документации об открытом аукционе, единственный участник и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить договор на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом Аукционе.